



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
300041, г.Тула, Учетный переулок, д.3. телефон: (4872) 55-03-44**

**Информация
по итогам контрольного мероприятия
«Аудит (контроль) использования произведенных активов (земельных участков)
муниципального образования город Тула в 2020 – 2022 годах».**

Контрольно-счетной палатой муниципального образования город Тула в соответствии с п.1.3.5 плана работы комиссии на 2023 год, утвержденного распоряжением контрольно-счетной палаты от 29.12.2022 № 06-01/48-р, распоряжением контрольно-счетной палаты о проведении контрольного мероприятия от 24.03.2023 № 27–КМ «О проведении контрольного мероприятия» проведено контрольное мероприятие «Аудит (контроль) использования произведенных активов (земельных участков) муниципального образования город Тула в 2020 – 2022 годах».

Объект контрольного мероприятия: комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее – Комитет, КИиЗО).

Проверяемый период: 2020-2022 годы.

Целями контрольного мероприятия являлись: контроль достоверности учетных данных о произведенных активах (земельных участках) (Цель 1) и контроль за распоряжением и использованием земельными участками (Цель 2).

В ходе контрольного мероприятия по Цели 1 проанализированы нормативные правовые документы, регулирующие порядок учета и распоряжения земельными участками, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

Рассмотрено исполнение Комитетом закрепленных на нем полномочий в сфере земельных отношений.

Дана общая характеристика муниципальных земельных участков по составу, по направлениям возможного распоряжения.

По результатам контроля достоверности учетных данных о произведенных активах (земельных участках) выявлены отдельные нарушения и недостатки при исполнении реестрового и бюджетного учета муниципальных земельных участков.

По Цели 2 рассмотрены вопросы законности и обоснованности передачи земельных участков в бессрочное пользование, аренду, концессию, оформление сервитута.

Осуществлена проверка документов по владению, пользованию и распоряжению в муниципальными земельными участками, проверка соблюдения условий заключенных договоров договоров.

Проведен анализ динамики поступлений от возмездной передачи земельных участков в 2020-2022 г.г. Дана оценка целевого использования земельных участков.

Отмечена экономическая целесообразность вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, потенциально имеющих инвестиционную привлекательность, свободных от прав третьих лиц.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Тульскую городскую Думу, Главе администрации города Тулы, в прокуратуру города Тулы.

В Комитет внесено представление контрольно-счетной палаты муниципального образования город Тула для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Председатель контрольно-счетной палаты
муниципального образования
город Тула

Н.С. Фатеева