



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ТУЛА**

300041, г. Тула, Учетный переулок, д.3. телефон: (4872) 55-03-44

Информация

по итогам контрольного мероприятия

«Аудит (контроль) целевого использования недвижимого муниципального имущества (зданий, помещений), переданного в безвозмездное пользование в 2019-2021 годах и текущем периоде 2022 года».

Контрольно-счетной палатой муниципального образования город Тула в соответствии с пунктом п.1.3.2 плана работы на 2022 год, утвержденного распоряжением от 27.12.2021 № 06-01/41-р, проведено контрольное мероприятие «Аудит (контроль) целевого использования недвижимого муниципального имущества (зданий, помещений), переданного в безвозмездное пользование в 2019-2021 годах и текущем периоде 2022 года».

Объект контрольного мероприятия: комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее – Комитет).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование на основании договора безвозмездного пользования (договора ссуды).

Договор безвозмездного пользования заключается на основании решения Тульской городской Думы или муниципального правового акта администрации города Тулы, принятых в соответствии с их полномочиями.

Всего в анализируемом периоде действовало 1110 договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом, 424 договора были расторгнуты по истечении срока действия, или досрочно.

По состоянию на 01.07.2022 действовало 686 договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом со сроком действия от одного года до 49 лет, заключенных в анализируемый и предыдущие периоды.

Ссудополучателями по заключенным договорам являлись: федеральные органы власти, организации и учреждения; государственные органы, организации и учреждения Тульской области; Тульская городская Дума; Избирательная комиссия Тульской области; муниципальные органы власти, организации и учреждения; общественные некоммерческие организации (региональные и городские общественные объединения, отделения политических партий, казачьи общества, ассоциации (союзы), частные учреждения, религиозные организации, благотворительные и иные фонды, автономные организации).

Наибольшее количество договоров заключено с государственными органами, организациями и учреждениями Тульской области (127 договоров, или 32,1% от общего количества договоров, заключенных в проверяемый период (396)). Общая площадь имущества, предоставленного в безвозмездное пользование, составила – 14 820,42 кв.м.

117 договоров (29,5% от общего количества договоров) заключено с муниципальными органами, организациями и учреждениями.

94 договора (23,7% от общего количества договоров) заключено с общественными некоммерческими организациями.

Договоры безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом заключались с учетом положений Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.4 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», ст.32 Федерального закона от 11.07.2001 № 95-ФЗ «О политических партиях», ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По результатам контрольного мероприятия установлены отдельные нарушения и недостатки в части:

заключения договоров безвозмездного пользования в отношении объектов культурного наследия;

учета и хранения документов, необходимых для получения муниципального имущества в безвозмездное пользование;

получения своевременной и полной информации о заключении договоров на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание объектов и возмещению расходов по коммунальным платежам и эксплуатационному обслуживанию;

предоставления помещений ссудополучателям при наличии неоплаченной ими задолженности по предыдущим договорам;

страхования имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;

своевременного возврата имущества по истечении срока договора безвозмездного пользования и при выявлении фактов неиспользования имущества;

установления срока устранения замечаний при проведении проверок Комитетом.

проведения работы по взысканию задолженности, возникшей у ссудополучателей перед управляющими компаниями, предъявленной в порядке регресса.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Тульскую городскую Думу и Главе администрации города Тулы и в прокуратуру города Тулы.

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы внесено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.