



КОНТРОЛЬНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
300041, г.Тула, Учетный переулок, д.3. телефон: (4872) 36-49-39

Информация
по итогам экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ результативности мер, направленных на сокращение объемов
и количества объектов незавершенного строительства за период 2017 -2019 годы»

Контрольной комиссией муниципального образования город Тула в соответствии с Решением о проведении совместного экспертно – аналитического мероприятия счетной палатой Тульской области и контрольно-счетными органами муниципальных образований Тульской области от 27.01.2020, п. 2.2.2 плана работы контрольной комиссии на 2020 год, утвержденного распоряжением председателя контрольной комиссии от 27.12.2019 № 03-03/40-р, проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ результативности мер, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства за период 2017-2019 году».

Объект экспертно-аналитического мероприятия: финансовое управление администрации муниципального образования город Тула.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия установлено следующее.

По данным бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального образования г. Тула за 2017 – 2019 годы отмечается снижение объемов незавершенного строительства в 2019 году на 47,8%, или на 1 438 531,0 тыс. рублей (с 3 009 168,8 тыс. рублей до 1 570 637,8 тыс. рублей).

Основной объем незавершенного строительства учитывается на балансе муниципального учреждения «Управление капитального строительства города Тулы», по состоянию на 01.01.2020 года – 138 объектов на сумму 1 523 357,3 тыс. рублей.

Остальная часть объектов незавершенного строительства на указанную дату учитывается на балансе структурных подразделений администрации муниципального образования г. Тула:

комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы – 8 объектов на сумму 3 241,6 тыс. рублей;

администрация города Тулы - 2 объекта на сумму 13 552,5 тыс. рублей;

управление по благоустройству администрации города Тулы - 1 объект на сумму 196,0 тыс. рублей;

главное управление администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу – 1 объект на сумму 4 121,0 тыс. рублей.

Анализ показал, что 40% от общего объема вложений составляют проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы, продолжение реализации которых предусмотрено в период 2020 – 2024 годов в соответствии с муниципальной программой «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула»; 22% – объекты, требующие восстановления технической документации (в основном – инженерные сети); 6% – объекты, завершённые строительством, но не переданные балансодержателям на 01.01.2020 года.

Осмотр 4 крупных объектов бюджетных инвестиций показал следующее:

«Строительство детского сада в п. Северный в г. Туле, в т.ч. ПИР» (объект находится в стадии завершения строительно-монтажных работ, ведутся работы по установке сантехнического оборудования);

«Обеспечение теплоснабжением и водоотведением детского сада в п. Северный в г. Туле, в т.ч. ПИР» (на объекте завершаются работы по устройству фундамента);

«Строительство детского сада в мкр. «Времена года», в т.ч. ПИР» (на объекте завершаются внутренние отделочные работы, выполняются электромонтажные работы в подвальном помещении и благоустройство территории);

«Строительство школы на 600 мест в мкр. «Времена года -2», в т.ч. ПИР» (на объекте выполняется устройство кровли, монтаж вентиляции, заливка стяжек полов, внутренняя отделка помещений).

Проведенные осмотры подтвердили, что объекты находятся в стадии выполнения строительно-монтажных работ.

По результатам анализа документов и информации по объектам незавершенного строительства выявлены следующие системные вопросы и проблемы, связанные с передачей или списанием данных капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, в том числе:

1) после завершения строительства зачастую объекты передаются поэтапно;

2) объекты, фактически завершенные строительством, не передаются своевременно ввиду неурегулированности вопроса определения балансодержателя, правомочного осуществлять эксплуатацию (чаще всего это сети водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, наружного освещения);

3) в незавершенном строительстве учитываются принятые и оплаченные проектно-изыскательские работы и проектно-сметная документация, разработанные на основании ранее принятых решений о реализации объектов бюджетных инвестиций, от реализации которых в последующем отказались. Данная ситуация, прежде всего, обусловлена отсутствием финансирования, изменением параметров объектов капитального строительства, не позволяющим продолжать реализации проектов.

Выявленными факторами, негативно влияющими на снижение объема незавершенного строительства, являются отсутствие инвентаризации объектов; отсутствие утвержденного плана мероприятий по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства.

Заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлено в Тульскую городскую Думу и Главе администрации города Тулы.

Председатель контрольной комиссии
муниципального образования город Тула



Н.С. Фатеева