



КОНТРОЛЬНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
300041, г.Тула, Учетный переулок, д.3. телефон/факс: (4872) 55-03-44/36-49-39

Информация

по итогам контрольного мероприятия

«Проверка исполнения отдельных полномочий муниципального образования город Тула по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях»

Контрольной комиссией муниципального образования город Тула в соответствии с пунктом 1.3.1 плана работы контрольной комиссии муниципального образования город Тула на 2021 год, утвержденного распоряжением председателя контрольной комиссии от 29.12.2020 № 06-01/67-р проведено контрольное мероприятие «Проверка исполнения отдельных полномочий муниципального образования город Тула по обеспечению жилыми помещениями граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях».

Объект контрольного мероприятия: комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы (далее – Комитет, КИиЗО).

Проверяемый период: 2019 – 2020 годы.

Целью контрольного мероприятия являлась проверка полноты и качества исполнения полномочий (функций) Комитета в части обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в жилых помещениях.

В рамках контрольного мероприятия рассматривались вопросы исполнения Комитетом функций по реализации политики в области жилищных, имущественных и земельных отношений, закрепленных Положением о Комитете, утвержденным решением Тульской городской Думы от 15.07.2009 № 71/1557, в том числе:

по реализации мероприятий по обеспечению доступным, комфортным жильем населения муниципального образования город Тула;

оказанию мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.

Выполнение данных мероприятий осуществлялось в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула», утвержденной постановлением администрации города Тулы от 27.11.2015 № 5978.

Основными направлениями реализации программных мероприятий являлось приобретение благоустроенных жилых помещений у застройщиков жилья и на вторичном рынке недвижимости, выкуп жилых помещений у собственников; предоставление свободных помещений муниципального жилищного фонда, предоставление субсидий на улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан (ветеранам, инвалидам), социальных выплат молодым семьям.

Кассовые расходы на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным, комфортным жильем отдельных категорий граждан муниципального образования город Тула» в 2019 году составили 553 689,0 тыс. руб. (исполнение составило

94,28% при плане 587 264,3 тыс.руб.), в 2020 году – 192 534,5 тыс. руб. (исполнение составило 99,7% при плане 193 038,1 тыс.руб.).

Финансирование программных мероприятий осуществлялось за счет следующих источников:

федерального бюджета (обеспечение жильем отдельных категорий граждан – оказание мер социальной поддержки молодым семьям, ветеранам, инвалидам и пр.) – 30 976,3 тыс. руб. в 2019 году, 13 672,5 тыс. руб. в 2020 году;

Фонда содействия реформированию ЖКХ (участие в реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда») – 53 664,3 тыс. руб. в 2019 году, 41 482,2 тыс. руб. в 2020 году;

бюджета Тульской области (участие в реализации регионального проекта, оказание мер социальной поддержки молодым семьям, ветеранам, инвалидам и пр., переселение граждан из аварийного жилищного фонда) – 36 725,9 тыс. руб. в 2019 году, 38 857,6 тыс. руб. в 2020 году;

бюджета муниципального образования город Тула (приобретение благоустроенных жилых помещений, выкуп жилых помещений у собственников, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, участие в реализации регионального проекта, оказание мер социальной поддержки молодым семьям, ветеранам, инвалидам и пр.) – 432 322,5 тыс. руб. в 2019 году, 98 522,2 тыс. руб. в 2020 году.

В 2019 – 2020 годах приобретено в муниципальную собственность 303 благоустроенных помещения общей площадью 13 716,5 кв.м. (в 2019 году – 259 квартир (11 480,8 кв.м.), в 2020 году – 44 квартиры (2 235,7 кв.м.), в т.ч.:

с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств бюджета Тульской области приобретено 72 квартиры;

за счет средств бюджета муниципального образования – 231 квартира.

По состоянию на 31.12.2020 приобретенные квартиры переданы гражданам, проживающим в аварийных домах.

В 2019 году завершено строительство муниципального жилого дома на ул. Серебровская. По состоянию на 31.12.2020 195 квартир переданы малоимущим и нуждающимся гражданам, а также гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, в т.ч. и по решениям судов.

В проверяемом периоде оказаны меры социальной поддержки на приобретение жилых помещений за счет средств (субсидий) федерального бюджета – 34 гражданам, относящимся к льготной категории (ветераны, инвалиды, члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, в т.ч.: в 2019 – 25 гражданам, в 2020 – 9 гражданам.

Также 164 молодые семьи реализовали свидетельства на улучшение жилищных условий (в 2019 – 90 семей, в 2020 – 74 семьи).

Дополнительные социальные выплаты для погашения части кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка получили 11 семей (в 2019 – 5 семей, в 2020 – 6 семей).

По результатам проверки осуществления Комитетом вышеуказанных функций отмечены нарушения и недостатки при ведении журналов регистрации заявлений молодых семей о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий, учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе проживающих в аварийных домах; учете договоров социального найма.

По результатам контрольного мероприятия в комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы внесено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, а также принятию мер по их предупреждению.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Тульскую городскую Думу, Главе администрации города Тулы, в прокуратуру города Тулы.

Председатель контрольной комиссии
муниципального образования город Тула



Н.С. Фатеева