

**КОНТРОЛЬНАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА**

**300041, г.Тула, Учетный переулок, д.3. телефон: (4872) 36-49-39**

## Информация

## по итогам контрольного мероприятия

«Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств и средств, полученных из иных источников, на строительно-ремонтные работы

жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Лейтейзена, д.12»

Контрольная комиссия муниципального образования город Тула в соответствии с разделами 9, 10 Положения «О контрольной комиссии муниципального образования город Тула», утвержденного решением Тульской городской Думы от 27.05.2009 № 68/1512, распоряжением председателя контрольной комиссии от 08.04.2015 № 03-03/47-к провела контрольное мероприятие: «Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств и средств, полученных из иных источников, на строительно-ремонтные работы жилого дома по адресу: г.Тула, ул.Лейтейзена, д.12».

Объекты контрольного мероприятия:

Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы (далее – Управление)

МУ «Городская Служба Единого Заказчика» (далее – МУ «ГСЕЗ»)

ООО УК «Авангард» (далее – УК «Авангард»)

Управление осуществляет свою деятельность на основании «Положения «Об управлении жизнеобеспечения и благоустройства администрации города Тулы», утвержденного решением Тульской городской Думы от 25.05.2011 № 26/508 (далее – Положение об Управлении).

Управление является муниципальным казенным учреждением, отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город Тула.

Указанным Положением Управление наделено широким перечнем полномочий и обязанностей, в том числе по организации капитального ремонта муниципального жилищного фонда и общего имущества многоквартирных жилых домов, выполнению функций муниципального заказчика, а также осуществлению иных полномочий, предоставленных органам местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

МУ «ГСЕЗ» создано решением Комитета по управлению имуществом Управы г.Тулы от 10.04.2002 № 46 в соответствии с постановлением Главы г.Тулы от 03.04.2002г. № 480.

Целью деятельности МУ «ГСЕЗ» является реализация полномочий органов местного самоуправления в части выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, осуществление функций некоммерческого характера в области ремонта по целевым программам, благоустройству и озеленению территории города Тулы, организации и содержанию мест захоронения за счет бюджетных средств выделяемых учреждению на эти цели.

УК «Авангард» зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 10 02.05.2012 года.

Виды деятельности согласно регистрации:

– управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;

– деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества.

Решением Арбитражного суда Тульской области от 20.01.2015 по делу № А68-3599/2014 УК «Авангард» признано банкротом, открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, назначен конкурсный управляющий.

Проведение капитального ремонта в многоквартирном доме № 12 по ул.Лейтейзена в городе Туле осуществлялось в соответствии с:

– муниципальной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – МКД) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета города и средств собственников помещений на территории муниципального образования город Тула на 2013 год, утвержденной постановлением администрации города Тулы от 19.03.2013 № 698 (далее – Программа № 698),

– муниципальной программой «Реализация проекта «Народный бюджет» в муниципальном образовании город Тула», утвержденной постановлением администрации города Тулы от 16.01.2014 № 118 (далее – Программа № 118),

– постановлением администрации города Тулы от 25.11.2014 № 3851 «О выделении ассигнований из резервного фонда на восстановление аварийного чердачного перекрытия в кв. 29 жилого дома, расположенного по адресу: г.Тула, ул.Лейтейзена, д. 12, литер «А» (далее – постановление № 3851). К проверке представлен протокол заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций города Тулы от 09.09.2014 № 10.

В течение 2013 года в Программу № 698 внесено 6 изменений. Программа № 118 в 2014 году корректировалась четырежды. Объемы финансирования ремонтных работ в жилом доме по адресу ул.Лейтейзена, д.12 не менялись.

Программой № 698 в 2013 году предусмотрено финансирование ремонтных работ в общей сумме 6 611,1 тыс.руб., в том числе:

– средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 3 119,9 тыс.руб. (55,0 % общей суммы);

– средства бюджета Тульской области в размере 1 874,7 тыс.руб. (33,0 %);

– средства бюджета города Тулы в части субсидии в размере 624,8 тыс.руб. (11,0 %);

– средства бюджета города Тулы в качестве участия собственника пропорционально доле муниципальной собственности в указанном доме в размере 54,6 тыс.руб. (1,0 %).

Средства собственников помещений в многоквартирном доме составили 937,1 тыс.рублей. (15%)

В целях реализации программы Управление заключило Соглашение от 19.08.2013 № 2 (далее – Соглашение № 2) и дополнительное соглашение от 23.12.2013 № 2/3 (далее – Дополнительное соглашение № 2/3) с УК «Авангард» о предоставление субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту МКД за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджетов муниципального образования город Тула и Тульской области на долевое финансирование капитального ремонта МКД.

Для проведения ремонтных работ в доме № 12 по ул.Лейтейзена УК «Авангард» перечислено 5 674,0 тыс.рублей.

Средства остальных собственников помещений в многоквартирном доме в общей сумме 937,1 тыс.руб. должны были поступить УК «Авангард» на отдельный банковский счет.

В целях проверки ремонтных работ приказом МУ «ГСЕЗ» от 15.04.2015 № 80-Р и от 20.04.2015 № 86-Р создана комиссия в составе представителей учреждения и подрядных организаций (с присутствием сотрудников контрольной комиссии и представителя ООО УК «Зеленый город»).

В адрес подрядной организации ООО «Архитектура Строй Стандарт» была направлена телефонограмма с просьбой прибыть на объект для проведения проверки выполненных работ. Подрядчик на замеры не явился.

По результатам контрольного мероприятия установлены недостатки и нарушения:

1.Управление представило не полный пакет документов, подтверждающий обоснованность перечисления субсидии УК «Авангард».

2. Проверка представленных смет, актов выполненных работ, обследование выполненных работ указывают на формальный подход Управления и собственников жилых помещений к контролю за выполнением работ и расходованием средств.

3. Необоснованное перечисление денежных средств УК «Авангард»составило 720,4 тыс.рублей.

4. Неэффективное расходование денежных средств на оплату необязательных работ составило 30,6 тыс.рублей.

5. Необоснованное перечисление денежных средств ООО «Архитектура Строй Стандарт» составило 27,9 тыс.рублей.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден председателем контрольной комиссии 9 июня 2015 года и направлен в Тульскую городскую Думу, Главе администрации города Тулы, в Прокуратуру г.Тулы.

Председатель контрольной комиссии

муниципального образования город Тула В.И. Коршунов